



2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

ATA DA 53ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DO MUNICÍPIO -----

Aos três dias do mês de dezembro de dois mil e dezoito, às dezenove horas e vinte minutos, no Auditório do Gabinete, foi realizada a 53ª Reunião Ordinária do Conselho do Município de Bauru, CMB. Estiveram presentes e assinaram a lista de presença os seguintes membros por segmento da sociedade: **A)**

REPRESENTANTES DO PODER PÚBLICO: Letícia Rocco Kirchner (Titular PMB, Seplan), Natasha Lamônica (Suplente, PMB – SEPLAN); Samira de Almeida S. da Silva (Suplente, PMB – SEPLAN); Osvaldo José Pedro (Titular, PMB – DAE); José Pili Cardoso Filho (Suplente, PMB – EMDURB); Maria José Majô Jandreice (Titular, PMB – GABINETE). **B) REPRESENTANTES**

DAS UNVERSIDADES, ENTIDADES DE CLASSE E ONG's: Edmilson Queiroz Dias (Titular – IES – UNESP – FAAC); Luiz Daré Neto (Titular – IES – FEB/UNESP); Giovanna Gândara Gai (Titular - AOB); Alfredo Neme Neto (Titular – ASSENAG); Ângelo Joaquina Neto (Titular – SINDUSCON); Fernando César Pegorin (Titular – SECOVI). **C) REPRESENTANTES DA**

COMUNIDADE - SETORES URBANOS: Alfredo Cirne Moreira (Titular, Setor 1); José de Souza Lopes Junior (2º Suplente, Setor 1); Osvaldy Martins (Titular, Setor 4); Alessandro Ricardo da Silva (Titular, Setor 5); Raeder Rodrigo Porcaro Puliesi (Titular, Setor 6); Isabel Aiko Takamatsu (Titular, Setor 7); Rosangela Felix Silva (1º Suplente, Setor 7); Evaldo Pereira da Silva (2º Suplente, Setor 7); Waldir Caso (Titular, Setor 8); Reinaldo José Reche (Titular, Setor 11). **SETORES RURAIS:** Nilton Carlos Pollice Scudeller (1º

Titular – Bacia Hid. do Córrego Água Parada). **D) CONVIDADOS:** Peter Ping Ho (Residencial Tívoli), Vinicius S. Ramos (Seplan, DDN), Alberto Nicolau Jr. (Vitta), Daniel E. Varela (Vitta). **E) JUSTIFICARAM AUSÊNCIA:** Danielle Poglitsch Roza Amaro (Titular, PMB - SEPLAN); Chahida Jaqueline Obeid (Titular, PMB – SEBES), Aline Prado Fogolin (Titular, PMB – SMDE); Maria Izabel Merino de Medeiros (2º Suplente – IES – APTA); Emilio Alfredo Moreira Viegas (1º Suplente, Setor 1); Gustavo Gandara Gai (Titular, Setor 12); Celso Adriano Chermont (Titular, Setor 3); Tania Kamimura Maceri (1ª suplente, Setor 12). **1) PALAVRA DO PRESIDENTE –** O presidente iniciou a reunião

agradecendo a presença de todos começando a ler os itens da pauta: **1)** Palavra do Presidente, informes: **a)** Raeder comunicou que participou de reunião na Unesp, representando o CMB, para tratar de ações, visando a manutenção do Ministério das Cidades; **b)** comunicou que participou de audiência pública da MRV Engenharia, que tratou de EIV de empreendimento no Jardim Guadalajara; **c)** comunicou a participação na audiência pública que tratou da construção de 1900 moradias em área próxima ao Distrito IV; **d)** comunicou sobre participação em audiência pública, da Bauruense Empreendimentos Imobiliários, que tratou do EIV de empreendimento na área da Fazenda Vargem Limpa; Secretária Letícia pede a palavra e comunica que foi republicado no diário oficial uma nova data para entrega das cartas de interesse na construção das 1900 casas próximo ao distrito industrial IV poderão ser entregues até 20 de dezembro 2018; **e)** comunicou que participou de audiência pública da Construtora Dinâmica, que tratou do EIV do

3

5



7
 46 empreendimento próximo ao Aero Clube; **f)** comunicou que foi enviada
 47 correspondência ao Presidente Eleito, Deputado Jair Bolsonaro solicitando a
 48 manutenção do Ministério das Cidades, sendo que nesse intervalo de tempo,
 49 entre uma reunião e outra do CMB, foi divulgado pelo Presidente Eleito que
 50 haverá a fusão do Ministério das Cidades e Integração Nacional, formando o
 51 Ministério de Desenvolvimento Regional; **g)** Comunicou que participou de um
 52 evento com alunos do 3º ano do curso de Arquitetura e Urbanismo, na Unesp
 53 Bauru; **h)** Sr. Raeder fala sobre a devolução do processo 59.721/2018 que
 54 trata do empreendimento Vargem Limpa I e II da Bauruense
 55 empreendimentos imobiliários, Sr. Raeder diz que o processo teve alguns
 56 equívocos e não teve condições de mandá-lo para pauta, estranhou a rapidez
 57 do andamento do processo, neste momento, a Secretária Letícia pede a
 58 palavra para explicar que os processos estão sendo sim mais céleres, e que a
 59 meta é que demorem 8 meses e NÃO 2 anos, como acontecia antes, e
 60 continua falando que está promovendo mudanças para que isso aconteça
 61 como: que o TRT não precisa ser individualizado, o procedimento é
 62 administrativo, então as decisões das Secretarias estão sendo feitas reuniões
 63 em conjunto para que todos representantes das Secretarias responsáveis
 64 façam suas manifestações técnicas e assinem pela mesma. Pede a palavra
 65 o Conselheiro Edmilson Queiroz e diz ser muito positivo a celeridade nos
 66 processos b) Arqtª Natasha pede a palavra e explica que observou que a
 67 demora nos processos ocorria mais na Manifestação Técnica e que antigos
 68 funcionários da Prefeitura mais experientes e agora estão trabalhando de
 69 forma integrada, o que vem ajudando na rapidez dos processos. Secretária
 70 Letícia descreve o empreendimento na Zona Norte como sendo muito
 71 importante, e os processos vem sendo feito de forma integrada e não
 72 individual, com isso ficando mais rápido. Sr. Raeder indaga sobre a falta de
 73 publicação no Diário Oficial, mas Arqtª Natasha explica o ocorrido e diz que o
 74 problema já foi sanado. Secretária Letícia fala que os apontamentos no
 75 processo podem ser sanados, dando exemplo que algumas contrapartidas
 76 que não foram pedidas porque na verdade não é: “contrapartida, é obrigação
 77 de viabilidade, como ex: a ligação do esgoto, e que a Saúde e Educação não
 78 delimitam o local, mas o empreendimento vai instalá-los no local, tendo em
 79 vista a necessidade f) Conselheiro Edmilson sugere que seja feito um
 80 fluxograma com os prazos para que os processos possam ser
 81 acompanhados. **i)** sobre o PL 119/2018, houve erro de digitação de numeração
 82 à época, sendo que o processo foi enviado ao Poder Legislativo sem que
 83 fosse analisado pelo CMB e houvesse audiência pública, por entender que
 84 não está havendo mudança no PDP. **2)** Votação para definir o calendário de
 85 reuniões para o ano de 2019 até o término do mandato, que ocorrerá em abril
 86 de 2019. Foi solicitado uma votação para plenária se quisessem que as
 87 reuniões continuassem na segunda-feira ou passaria para terça-feira. Venceu
 88 por 8 votos a 7 que a reunião continua na segunda-feira e terá início dia 7 de
 89 janeiro 2019. **3)** Tem início o debate acerca da Lei 6626/2015, que
 90 regulamentou o Estudo de Impacto de Vizinhança no Município de Bauru,



12
91 mais especificamente em relação às exigências de contrapartidas e
92 mitigações, sendo aberta a palavra à Secretária Letícia, que começa a
93 explicar que a lei do EIV precisa ser atualizada. Assim como ocorre em
94 outras cidade, que o entendimento de alguns membros do Ministério Público,
95 que as Contrapartidas e Mitigações não ultrapassem 5% do CUB do valor da
96 obra, e que o DAE já chegou a cobrar mais de 2/3 do valor do
97 empreendimento, se fosse aplicado os 5% o empreendedor já saberia o
98 quanto iria investir, evitando distorções como nos casos do DAE, podendo
99 diminuir os valores. Conselheiro Alfredo Neme pede a palavra e faz
100 considerações que o dinheiro cobrado pelo DAE quem paga não é o
101 empreendedor e sim o comprador e que não está vendo melhorias no serviço,
102 e que os 5% tem que ser avaliado melhor. Secretária Letícia diz que 5% não é
103 o que se acha, mas um estudo de referência para que os empreendedores se
104 sintam mais seguros. Conselheiro Ângelo pede a palavra dizendo que a
105 cobrança de 5% não está na legislação do EIV e nem no Estatuto das
106 Cidades e precisamos ter leis claras; que entende que 5% é um valor
107 elevado para realidade onde esse valor se soma a outros tributos, onerando
108 ainda mais o empreendimento e continua dizendo que o EIV era simples,
109 mas os vereadores foram aumentando a lei. Secretária Letícia pede a palavra
110 e fala que está empenhada em revisar o Plano Diretor em consonância com
111 a lei de zoneamento elaborando um mapeamento amplo da cidade.
112 Empreendedor da construtora Vitta, Sr. Alberto, faz comentário que algumas
113 infraestruturas não entram na conta das contrapartidas como ciclovias,
114 recuperação ambiental e também como exemplo em loteamentos fechados
115 algumas melhorias como equipamentos de lazer. Ao final da discussão, ficou
116 muito claro da necessidade do aprimoramento da Lei que regulamentou o
117 Estudo de Impacto de Vizinhança no município de Bauru. 4) Sr. Raeder pede
118 a palavra e pede esclarecimentos sobre o Decreto do Prefeito para
119 desapropriação de uma área próximo ao Horto Florestal visando a construção
120 de estacionamento ao lado do futuro Ginásio do SESI, Sr. Raeder continua
121 falando que o Prefeito iria doar uma área ao lado, porém essa área não é da
122 prefeitura e sim do CPOS (Companhia de Obras e Serviços) empresa pública
123 e que essa desapropriação pode causar um grande gasto para prefeitura.
124 Secretária Letícia diz que o ginásio do SESI é uma obra de grande
125 importância para a população e que viabiliza Bauru a receber importantes
126 eventos com capacidade acima de 5 mil pessoas e um ginásio desse porte
127 necessita de uma grande área de estacionamento e estão trabalhando em
128 várias tentativas de adquirir a área, mas após duas propostas a CPOS não
129 aceitou nenhuma, portando o Prefeito fez o Decreto de Utilidade Pública,
130 mas Letícia diz que as negociações continuam tentando achar outras
131 soluções. Letícia deixou claro que a obra não vai deixar de ser realizada por
132 falta do estacionamento, nem que a prefeitura tenha realmente que arcar com
133 a compra do referido terreno. Na sequência o Presidente Sr. Raeder
134 agradece a presença e atenção de todos os membros e presentes e
135 findados os trabalhos às 22h:30min, a reunião foi encerrada. Eu, Alfredo



17
136 Cirne Moreira, 1º secretário executivo lavrei a presente ata, que segue por
137 mim e pela Diretoria Executiva do CMB
138
139 .
140
141
142
143 **Raeder Rodrigo Porcaro Puliesi**
144 Presidente
145
146
147 **Alfredo Cirne Moreira**
148 1º Secretário
149
150
151 **Isabel Aiko Takamatsu**
152 2º Secretário
153
154
155 **Danielle Poglitsch Roza Amaro**
156 Secretaria Executiva
157